

Aika 02.05.2022, klo 17:00 - 18:10

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 40 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 41 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 42 **Rakennuslupa / Kesko Oyj**
- § 43 **Muut asiat**
- § 44 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Anne-Mari Poola
Piia Riiki
Jaakko Vatiilo, saapui 17:56
Iida Viholainen

Muut saapuvilla olleet

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, sihteeri
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja, poistui 18:00
Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, esittelijä

Poissa

Jussi K Niemistö
Vilho Tekoniemi

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Jari Mansikka-aho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.05.2022

04.05.2022

Marika Kasi-Kangasmaa

Juha Haapaluoma

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 9.5.2022

Marita Talvitie, toimistos sihteeri

§ 40

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi työjärjestyksen.

§ 41

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Marika Kasi-Kangasmaa ja jäsen Juha Haapaluoma.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava poikkeuksellisesti viimeistään 5.5.2022.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Marika Kasi-Kangasmaa ja varapuheenjohtaja Juha Haapaluoma.

§ 42

Rakennuslupa / Kesko Oyj

LAIIDno-2022-279

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennuslupa 2022-0024-R Kesko Oyj

Kesko Oyj hakee rakennuslupaa liikerakennuksen, mainospylonin ja ekopisteen rakentamiselle 30.3.2022 toimitetulla hakemuksellaan. Hakemusta on päivitetty lausuntojen ja rakennusvalvonnan vaatimusten mukaisesti 21.4.2022 toimitetuilla suunnitelmilla.

Rakennuspaikan osoite: Ratikyläntie 3, 66400 Laihia

Kiinteistötunnus: 399-416-7-43 (koskee myös kiinteistöjä 399-416-7-36 ja 399-416-7-50)

Lupatunnus: 2022-24-R

Rakennusluvan hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä 2022-24-R mainituin ehdoin.

Tällä päätöksellä perutaan aikaisempi rakennuslupa 2017-16-R liikerakennuksen sekä mainospylonin rakentamiselle.

Rakennusluvan yhteydessä asemakaavamääräyksiensä mukainen päivittäistavarakaupan kerrosalan enimmäismäärän ylitys 217 m² (10,9 %) hyväksytään MRL 175 §:n mukaisesti vähäisenä poikkeamisena kaavamääräyksiin.

Hakijalle myönnetään MRL 144 §:n mukaisesti aloittamisoikeus vakuutta vastaan liikerakennuksen perustusten rakentamiselle ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman. Mikäli rakentaminen aloitetaan ennen lainvoimaisuutta, ei työtä saa aloittaa ennen kuin hakija on toimittanut hyväksyttävän 50 000 € (viidenkymmenen tuhannen euron) vakuuden töiden aloittamiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 43

Muut asiat

Päätös

Teknisen lautakunnan katselmuskierros pidetään 11.5.2022 klo 17.30.

Merkittiin, että jäsen Jaakko Vatio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.56.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Tero Frondelius poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00.

§ 44**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla poikkeuksellisesti 9.5.2022.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.10.

Hallintovalitus

§42

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

telekopio: 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmän on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Muutoksenhakukielto

§40, §41, §43, §44

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi